



Утверждаю

Директор ООО "УК "Юго-Запад"

В.Е. Орехов

2025 г.

Перечень работ по платным услугам (без материала) на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
Ванны			
1	Смена ванн чугунных (Демонтаж, установка)	шт	4 650
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка ванны на металлические подставки. Присоединение сифона к канализации с подгонкой патрубка и заделкой раструба.		
2	Смена ванн стальных	шт	3 450
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка стальных и акриловых подставок. Установка ванны на две стальные подставки. Заделка раструба.		
3	Демонтаж ванн	шт	1 875
	Снятие прибора с отсоединением от креплений и трубопроводов.		
4	Установка ванн	шт	2 850
	Установка санитарных приборов со сверлением отверстий. Установка и заделка кронштейнов. Присоединение приборов к трубопроводам.		
Раковины			
4	Смена моек	шт	2 625
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
5	Смена умывальников, раковин	шт	1 725
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
6	Смена гибких подводок	шт	540
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
Унитазы			
7	Смена унитазов "Компакт"	шт	3 500
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
8	Демонтаж писсуаров	1 прибор	540
	Снятие прибора с отсоединением от креплений и трубопроводов.		
Смывные бачки			
9	Смена смывных бачков фаянсовых на унитазе	шт	1 460
	Замена арматуры. (Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка бачка, закрепление к унитазу. Присоединение к трубопроводу. Заделкой раструбов).		
10	Ремонт смывного бачка	1 прибор	1 440
	Замена арматуры.		
11	Ремонт арматуры смывного бачка	1 прибор	1 000
	Регулировка арматуры.		
Смесители			
12	Смена смесителей с душевой сеткой	шт	800
	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка смесителя. Подсоединение гибкого шланга к смесителю с креплением накладной гайкой. Установка кронштейна для рукоятки душевой сетки. Установка излива с подсоединением к смесителю накладной гайкой.		
13	Смена смесителей без душевой сетки (под раковиной)	шт	1 575
	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка смесителя в отверстия полочки умывальников или моек с установкой прокладок и креплением гайкой. Установка излива с подсоединением к смесителю с креплением накладной гайкой.		
Сифоны			
14	Смена сифона (под раковиной, под ванну)	шт	600
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
15	Смена сифона чугунного под ванну	шт	1 600

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
16	Смена сифона чугунного под раковиной	шт	1 700
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
17	Прочистка сифона без разборки	шт	360
18	Прочистка сифона с разборкой	шт	800
	Отсоединение прибора от трубопроводов. Прочистка сифона. Установка прибора с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
	Краны, вентили		
19	Смена кран-буксы (смеситель с душем)	шт	480
	Перекрытие общего вентиля. Вывертывание кран-буксы. Установка кран-буксы на место. Открытие общего вентиля. Проверка работы смесителя.		
20	Смена кран-буксы (смеситель без душа)	шт	440
	Перекрытие общего вентиля. Вывертывание кран-буксы. Установка кран-буксы на место. Открытие общего вентиля. Проверка работы смесителя.		
21	Смена воздушных кранов радиаторов без отключения	шт	260
	Снятие старого крана. Наматывание льна на резьбу крана. Установка крана.		
21.1	Смена пробки радиаторной	шт	360
	Смена пробки с отверстием для установки крана.		
22	Смена вентилей диаметром до 20 мм со сваркой	шт	1 340
22.1	Смена вентилей диаметром до 20 мм без сварки	шт	900
	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.		
23	Смена вентилей диаметром до 20 мм (п/п)	шт	900
	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.		
	Радиаторы		
24	Смена радиаторов с заменой подводки (сгон)	1 радиатор	3 000
	Отсоединение нагревательных приборов от трубопроводов. Снятие приборов. Установка и заделка кронштейнов шурупами. Подъем и навешивание приборов на кронштейны. Крепление приборов с выверкой по уровню и отвесу. Присоединением к трубопроводам с установкой сгонов и кранов.		
	Полотенцесушители		
25	Смена полотенцесушителя из водогазопроводных труб	шт	2 000
	Снятие старого полотенцесушителя, арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка нового полотенцесушителя, арматуры на место закреплением.		
26	Замена полотенцесушителя из стальных водогазопроводных труб на полотенцесушитель из латунных хромированных труб	шт	2 550
	Снятие старого полотенцесушителя. Разметка мест установки креплений и прибора. Установка креплений и прибора. Подсоединение прибора к системе горячего водоснабжения на резьбе.		
	Водомеры		
27	Установка водомеров диаметром до 15-20 мм (полипропилен) без отключения стояка	шт	1 000
	Насадка и приварка фланцев на концы труб. Установка счетчиков (водомеров) с присоединением к трубопроводам.		
28	Установка водомеров диаметром до 15-20 мм (металл) без отключения стояка	шт	1 000
	Насадка и приварка фланцев на концы труб. Установка счетчиков (водомеров) с присоединением на резьбе.		
29	Снятие и установка водомеров с заменой прокладки диаметром до 15-20 мм	шт	700
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Замена прокладки. Установка приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
30	Смена водомеров диаметром до 15-20 мм	шт	700
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
31	Прочистка фильтра водомера	шт	480
32	Повторное опломбирование узла учета на воду (ХВС, ГВС) при нарушении пломбы или знаков госповерки	шт	900

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
	Осмотр, проверка наличия (нарушения) пломбы госповерителя на счетчике, сверка с паспортными данными. Проверка наличия и правильности установки шарового крана (вентиля) до счетчика. Проверка герметичности выполненных соединений на трубопроводе и проверка на наличие утечек воды. Определение работоспособности счетчика воды и проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями). Проверка правильности установки фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцера. Изучение технической документации на установленный счетчик на соответствие техническим условиям его установки (температура, давление воды в соответствии с ГОСТом). Инструктаж по эксплуатации и обслуживанию узла учета потребления воды и снятия показаний прибора учета воды. Выдача рекомендаций по эксплуатации узла учета потребления воды.		
	Система канализации		
33	Прочистка приборов системы канализации:		
33.1	Раковина без разборки сифона	прибор	360
	Прочистка тросом		
33.2	Раковина с разборкой сифона	прибор	800
	Отсоединение прибора от трубопроводов. Прочистка сифона. Установка прибора с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
33.3	Чугунная ванна	прибор	1 120
	Прочистка тросом		
33.4	Стальная ванна	прибор	800
	Прочистка тросом		
33.5	Унитаз	прибор	1 800
	Прочистка тросом		
34	Прочистка труб внутренней канализации Д=50-100 мм (без снятия сифона)	1 гребенка	900
	Открывание крышек ревизий. Прочистка трубопровода тросом. Закрывание крышек ревизий с установкой прокладок.		
35	Замена трубопроводов из чугунных канализационных труб на ПВХ диаметром 50 мм	1 м с фасон.частями	600
	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей. Разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений. Установка креплений. Прокладка трубопроводов канализации и соединение труб и фасонных частей в раструб на резиновых кольцах. Крепление трубопроводов разъемными хомутами с постановкой прокладок и затяжкой болтов.		
36	Замена трубопроводов из чугунных канализационных труб на ПВХ диаметром 100 мм	1 м с фасон.частями	1 600
	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей. Разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений. Установка креплений. Прокладка трубопроводов канализации и соединение труб и фасонных частей в раструб на резиновых кольцах. Опускание водостоков в отверстия в междуэтажных перекрытиях с установкой гильз в перекрытиях и соединение стыков трубопроводов при помощи фланцев с затяжкой болтов. Крепление трубопроводов разъемными хомутами с постановкой прокладок и затяжкой болтов.		
36.1	Смена тройника чугунного диаметром 110мм. с долбежкой перекрытия.	1 шт	1 575
37	Смена труб полиэтиленовых канализационных диаметром до 50 мм	3 м / 1 гребенка	1 700
	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб. Прокладка труб с фасонными частями с заделкой раструбов. Установка средств крепления для труб.		
38	Смена труб полиэтиленовых канализационных диаметром до 100 мм	1 м	800
	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб. Прокладка труб с фасонными частями с заделкой раструбов. Установка средств крепления для труб.		
	Трубопроводы стальные,полипропиленовые		
39	Смена стальных труб диаметром 15 мм без отключения	1 м	600
	Разборка старых труб и фасонных частей. Прокладка труб или отдельных деталей. Присоединение к трубопроводу.		
40	Смена труб стальных диаметром до 25 мм без отключения	1 м	800
	Разборка старых труб и фасонных частей. Прокладка труб или отдельных деталей. Присоединение к трубопроводу.		
41	Смена труб стальных диаметром 32 мм без отключения	1 м	1 000

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
	Разборка старых труб и фасонных частей. Прокладка труб или отдельных деталей. Присоединение к трубопроводу.		
42	Смена труб водоснабжения из стальных труб на трубы из полипропилена диаметром 15 мм без отключения	до 1 м	600
	Разборка старых труб и фасонных частей. Сборка узлов из отдельных деталей и фасонных частей. Прокладка трубопровода на сварке из готовых узлов. Установка аматуры. Установка креплений. Гидравлическое испытание трубопровода.		
43	Смена труб отопления из стальных труб на трубы из полипропилена диаметром 20 мм без отключения	до 1 м	800
	Разборка старых труб и фасонных частей. Сборка узлов из отдельных деталей и фасонных частей. Прокладка трубопровода на сварке из готовых узлов. Установка аматуры. Установка креплений. Гидравлическое испытание трубопровода.		
44	Сварочные работы	стояк	1 100
Электромонтажные работы			
45	Установка люстры до 5 ламп	шт	1 200
	Изготовление крюков. Установка крюка и шайбы. Монтаж светильника. Присоединение. Ввертывание ламп. Опробование на зажигание.		
46	Установка люстры до 12 ламп	шт	1 700
	Изготовление крюков. Установка крюка и шайбы. Монтаж светильника. Присоединение. Ввертывание ламп. Опробование на зажигание.		
47	Прокладка провода в кабель-канале (с креплением кабель-канала)	1п/м	400
	Заготовка провода. Прокладка. Установка коробок. Соединение жил. Прозвонка.		
48	Смена выключателя	шт	260
	Снятие выключателей с отсоединением их от проводов. Установка новых выключателей с подсоединением проводов. Проверка работы выключателей.		
49	Смена розетки	шт	260
	Снятие розеток с отсоединением их от проводов. Установка новых розеток с подсоединением проводов. Проверка работы розеток.		
50	Смена патронов	шт	260
	Отсоединение жил проводов от зажимов в патроне. Присоединение проводов к зажимам нового патрона. Опробование работы патрона.		
51	Смена однофазного счетчика	шт	960
	Отсоединение счетчика от сети. Демонтаж старого счетчика. Монтаж нового счетчика. Опробование работы электросчетчика.		
52	Повторное опломбирование однофазного электросчетчика	шт	800
	Визуальный осмотр. Проверка правильности присоединения прибора. Снятие и запись показаний счетчика. Составление акта.		
53	Замена автомата в электрощите	шт	400
	Осмотр щитка. Замена вышедшего из строя автомата. Опробование работы щитка.		
Отключение стояков (НЕ БОЛЕЕ 2-х часов)			
54	Отключение, подключение стояков ХВС, ГВС, отопления (до 5-ти эт)	стояк	500
	Отключение вентиля основного стояка в подвале. Слив воды. Включение вентиля после окончания работ.		
55	Отключение, подключение стояков ХВС, ГВС, отопления (свыше 5-ти эт)	стояк	500
	Отключение вентиля основного стояка в подвале. Слив воды. Включение вентиля после окончания работ.		
Прочие работы			
56	Стоимость консультации инженера/мастера ЖЭУ по работам, не входящим в перечень услуг управляющей компании (допуск на кровлю и т.п.)	вызов	480
	С использованием автотранспорта с выездом на место.		

Примечание: Стоимость услуг рассчитана без учета материалов.

*Для удобства расчетов цены округлены до целых значений.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер

Захарьева Ю.В.